

# COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Envoyé en préfecture le 02/12/2025

Reçu en préfecture le 02/12/2025

Publié le

ID : 035-213502297-20251127-452025-DE

Date de mise en ligne : 02/12/2025

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 27 NOVEMBRE 2025

Affaire n°45-2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-sept novembre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

**Date de la convocation** : le 21 novembre 2025

**Nombre de membres en exercice** : 14

**Nombre de membres présents** : 12

**Nombre de votants** : 12

**Étaient présent(e)s** : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1<sup>ère</sup> Adjointe) – Mme Nadine BRARD (2<sup>ème</sup> Adjointe) - M Jean-François BORDAIS (3<sup>ème</sup> Adjoint) – Mme Danielle DROUYER - M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER – M Thierry MONTENAT - M David BERTIER - Mme Fabienne FROMONT – Mme Aurélie HAILLOT - M Albéric JOHANET.

**Étaient absent(e)s et excusé(e)s** : Mme Dorothée du PONTAVICE – M Kévin BEAUGRAND.

**OBJET** : VITRÉ COMMUNAUTÉ – Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Montreuil-Sous-Pérouse

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

La Commune de Montreuil-Sous-Pérouse est actuellement couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 9 juillet 2021. Le Conseil d'Agglomération de Vitré Communauté, dans sa délibération en date du 28 août 2025, a décidé de prescrire la modification n°1 du PLU de Montreuil-Sous-Pérouse.

En effet, la compétence « élaboration des documents d'urbanisme » ayant été transférée à Vitré Communauté le 4 juillet 2025 par arrêté préfectoral, elle est désormais l'autorité compétente en charge de l'élaboration des procédures en cours et à venir pour les communes de son ressort.

En tant que Personne Publique Associée (PPA) sur ledit projet, le Conseil Municipal est invité à donner son avis avant le 1<sup>er</sup> décembre 2025.

Le dossier de modification simplifiée n°1 du PLU de la Commune de Montreuil-Sous-Pérouse transmis aux conseillers en amont de la présente séance contient : une note de présentation de la modification simplifiée n°1, les orientations d'aménagement et de programmation modifiées, le règlement littéral modifié, le règlement graphique (zonage) modifié.

Après avoir pris connaissance des pièces dudit dossier et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants, **DONNE UN AVIS FAVORABLE** au projet de modification simplifiée n°1 de la Commune de Montreuil-Sous-Pérouse.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 27 novembre 2025.

Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,  
Christine HAIGRON